

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRẦN HUỆ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258/CV-VPCC

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 05 năm 2026

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

**Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 15/05/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà Trần Thị Ty. Bà Trần Thị Ty, sinh năm 1925, chết ngày 03/05/2021, đã được Ủy ban nhân dân xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai nay là xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai đăng ký khai tử số 24 ngày 07/05/2021. Nơi thường trú cuối cùng của bà Trần Thị Ty trước khi chết là: thôn An Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định "Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản". Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của bà Trần Thị Ty tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nơi có di sản thừa kế) trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Trần Thị Huệ**



Số: 257/TBNY

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

### Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là bà Trần Thị Ty. Theo khai nhận:

#### 1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Trần Thị Ty, sinh năm 1925, chết ngày 03/05/2021, đã được Ủy ban nhân dân xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai nay là xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai đăng ký khai tử số 24 ngày 07/05/2021. Nơi thường trú cuối cùng của bà Trần Thị Ty trước khi chết là: thôn An Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

#### 2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản bà Trần Thị Ty để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Ty tại thửa đất số: **357**, Tờ bản đồ số: **03 (BĐ ĐC xã Nga Thủy)**; diện tích: **236m<sup>2</sup> đất ở**, Địa chỉ: xóm 3, xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin chi tiết quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BB 362306** do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày **05/02/2010**.

Trước khi chết bà Trần Thị Ty không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Trần Thị Ty phải thực hiện.

#### 3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

Theo khai nhận của người thừa kế:

- Bà Trần Thị Ty có bố đẻ là ông Trần Văn Lộc, ông Trần Văn Lộc đã chết năm 1965 (chết trước thời điểm bà Trần Thị Ty chết).
- Bà Trần Thị Ty có mẹ đẻ là bà Vũ Thị Xuân, bà Vũ Thị Xuân đã chết năm 1973 (chết trước thời điểm bà Trần Thị Ty chết).
- Sinh thời, bà Trần Thị Ty có người chồng duy nhất là ông Trần Ngọc Thanh, ông Trần Ngọc Thanh đã chết năm 1978.
- Bà Trần Thị Ty có 05 (năm) người con đẻ là các ông/bà: Trần Thị Toán, Trần Thị Triệu, Trần Ngọc Thỏa, Trần Thị Thao và Trần Thị Thảo.



+ Các ông/bà: *Trần Thị Toán, Trần Thị Triệu, Trần Thị Thao và Trần Thị Thảo* hiện còn sống.

+ Ông *Trần Ngọc Thỏ* sinh năm 1963, chết ngày 01/11/2019, đã được Ủy ban nhân dân xã *Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa* đăng ký khai tử số 01 ngày 02/11/2019 (chết trước bà *Trần Thị Ty*). Tại thời điểm ông *Trần Ngọc Thỏ* chết ông *Trần Ngọc Thỏ* có 03 người con đẻ là các ông/bà: *Trần Thị Thúy, Trần Bình Thuận và Trần Bằng Hòa* được thừa kế thế vị di sản mà bà *Trần Thị Ty* để lại.

Ngoài những người có tên nói trên, bà *Trần Thị Ty* không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế được hưởng di sản của bà *Trần Thị Ty* gồm các ông/bà: ***Trần Thị Toán*** (con đẻ bà *Trần Thị Ty*), ***Trần Thị Triệu*** (con đẻ bà *Trần Thị Ty*), ***Trần Thị Thao*** (con đẻ bà *Trần Thị Ty*), ***Trần Thị Thảo*** (con đẻ bà *Trần Thị Ty*), ***Trần Thị Thúy*** (con đẻ ông *Trần Ngọc Thỏ* - cháu nội bà *Trần Thị Ty*), ***Trần Bình Thuận*** (con đẻ ông *Trần Ngọc Thỏ* - cháu nội bà *Trần Thị Ty*) và ***Trần Bằng Hòa*** (con đẻ ông *Trần Ngọc Thỏ* - cháu nội bà *Trần Thị Ty*).

Thông tin cụ thể như sau:

**1. Bà: *Trần Thị Toán*** – Sinh ngày: 24/09/1960

Căn cước công dân số: 038160029046

Đăng ký thường trú tại: *Thôn An Hòa, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.*

**2. Bà: *Trần Thị Triệu*** – Sinh ngày: 25/12/1962

Căn cước số: 038162026049

Đăng ký thường trú tại: *Thôn An Hòa, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.*

**3. *Trần Thị Thao*** – Sinh ngày: 20/10/1969

Căn cước công dân số: 038169021566, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Đăng ký thường trú tại: *Thôn An Hòa, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.*

**4. Bà: *Trần Thị Thảo*** – Sinh ngày: 01/01/1973

Căn cước công dân số: 038169021566

Đăng ký thường trú tại: *Tổ 10, Tân Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu*

**5. Ông: *Trần Bình Thuận*** – Sinh ngày: 08/04/1997

Căn cước công dân số: 038093031443

Đăng ký thường trú tại: *thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa*

**6. Ông: *Trần Bằng Hòa*** – Sinh ngày: 08/04/1997

Căn cước số: 038097000588

Đăng ký thường trú tại: *thôn Đô Lương, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa*

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nơi có di sản thừa kế) và Ủy ban nhân dân xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của người để lại di sản) trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.



**Trần Thị Huệ**

